

Datenschutzerklärung nach EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) / Bundesdatenschutzgesetz

Der sichere Umgang mit Ihren Daten

Datenschutz ist für uns wichtig und wir nehmen ihn sehr ernst. Mit diesem Datenschutzhinweis möchten wir Sie darüber informieren, wann wir personenbezogene Daten erfassen und wie wir mit diesen Daten umgehen. Im Zuge der Umsetzung neuer rechtlicher Vorgaben oder neuer Technologien, können Anpassungen dieses Datenschutzhinweises erforderlich werden. Daher empfehlen wir Ihnen, sich diesen Datenschutzhinweis unter www.dj-immobilien.info gelegentlich erneut durchzulesen.

1. Personenbezogene Daten

Personenbezogene Daten sind Einzelangaben über persönliche oder sachliche Verhältnisse einer bestimmten oder bestimmbarer natürlicher Person, z. B. Name, Anschrift, Telefonnummer oder E-Mail-Adresse.

2. Erhebung und Verarbeitung von personenbezogenen Daten

Wir verarbeiten personenbezogene Daten entsprechend der EU-Datenschutz-Grundverordnung, des Bundesdatenschutzgesetzes sowie aller weiteren relevanten Rechtsvorschriften zum Zweck der Vertragsabwicklung sowie der Bearbeitung Ihrer Anfragen. Ansonsten erfolgt die Verarbeitung und Nutzung von personenbezogenen Daten nur mit Ihrer ausdrücklichen Einwilligung. Beim lediglich informatorischen Besuch unserer Internetseiten www.dj-immobilien.info erheben wir keine personenbezogenen Daten, sondern es werden nur Informationen allgemeiner Natur erfasst, die keine Rückschlüsse auf Ihre Person zulassen. Diese anonymisiert erhobenen und von uns statistisch ausgewerteten Informationen beinhalten z. B. die Art des Web-Browsers, das verwendete Betriebssystem, den Domäne-Namen Ihres Internet-Service-Providers und Ähnliches. Wenn Sie uns personenbezogene Daten über unser Kontaktformular mitteilen, nutzen und verwenden wir die uns überlassenen Daten, um Ihre Nachricht zu bearbeiten, mit Ihnen wunschgemäß in Kontakt zu treten und Ihre Informationsanfrage zu erfüllen. Wenn Sie bei uns Publikationen bestellen oder ein Exposé abfragen, speichern wir normalerweise Ihre E-Mail-Adresse und weitere im Rahmen der Bestellung bzw. des Exposéversandes notwendige und uns zur Verfügung gestellte Daten, wie Name, Postanschrift, Telefonnummer. Wenn Sie bei uns eine Dienstleistung beziehen, z. B. einen Maklervertrag abschließen oder uns einen Asset Management-Auftrag abschließen, verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten, vornehmlich Name, Anschrift, E-Mail-Adresse und Telefonnummer zur Erfüllung und Abwicklung des Vertrages mit Ihnen. Sofern Sie sich als Bewerber wegen eines Stellenangebots an uns wenden, werden Ihre personenbezogenen Daten zur Durchführung des Bewerbungsprozesses bei uns gespeichert und im Nachgang innerhalb von zwölf Monaten gelöscht, sofern diese nicht zum Zwecke der Durchführung eines Arbeitsverhältnisses benötigt werden oder Sie der weiteren Speicherung zustimmen. Das Internet ist eine weltweit offene Plattform. Bitte beachten Sie, dass bei einer Versendung von Unterlagen aufgrund der dem Internet eigenen Betriebsweise und den systembedingten Risiken, die Vertraulichkeit während des Transports nicht zugesichert werden kann und die Datenübermittlung auf Ihr eigenes Risiko erfolgt. Etwas anderes gilt nur dann, wenn wir Ihnen einen verschlüsselten Übertragungsweg anbieten.

3. Weitergabe personenbezogener Daten an Dritte

Unter keinen Umständen verkaufen wir personenbezogene Daten an Dritte. Wir geben personenbezogene Daten an Dritte nur dann weiter, soweit dies eine Rechtsvorschrift erlaubt, insbesondere wenn dies für die Erfüllung vertraglicher Pflichten oder die Vertragsabwicklung erforderlich ist, etwa an einen von uns mit der Zahlungsabwicklung beauftragten Dienstleister. Ansonsten findet eine Übermittlung Ihrer personenbezogenen Daten an Dritte ohne Ihre vorherige Einwilligung nicht statt.

4. So lange speichern wir personenbezogene Daten

Wir bewahren Ihre personenbezogenen Daten grundsätzlich so lange auf, wie es für die Erfüllung des Zwecks, für die sie gemäß dieser Datenschutzerklärung erhoben wurden, erforderlich ist. Ihre Daten werden gelöscht, wenn ihre Speicherung unzulässig ist (insbesondere, wenn die Daten unrichtig sind und eine Korrektur nicht möglich ist). Es kann jedoch vorkommen, dass wir gesetzlich verpflichtet sind, bestimmte Daten über einen längeren Zeitraum zu speichern, beispielsweise besondere Aufbewahrungspflichten aufgrund handels- und steuerrechtlicher Vorgaben. In diesem Fall tragen wir dafür Sorge, dass Ihre personenbezogenen Daten über den gesamten Zeitraum gemäß diesem Datenschutzhinweis behandelt werden.

5. Transparenzpflicht / Informationspflicht

Gemäß Art. 13 EU DSGVO (Direkterhebung) und Art. 14 EU DSGVO (Dritterhebung)

Hiermit informieren wir Sie, wie wir mit Ihren personenbezogenen Daten verfahren, die wir im Rahmen des Vertragsverhältnisses erheben und speichern. Personenbezogenen Daten sind Informationen, die sich auf Ihre Person beziehen und zu Ihrer Identifizierung führen können.

Zweck der Verarbeitung und Rechtsgrundlage

Die Erhebung der Daten erfolgt zum Zwecke der Erfüllung eines Vertrages (Maklervertrag, Sachverständigenvertrag usw.) oder zur Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen. Zur Rechnungsstellung und zur Korrespondenz mit Ihnen. Die Datenverarbeitung erfolgt auf Ihre Anfrage hin und ist nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO zu den genannten Zwecken für die angemessene Bearbeitung des Auftrages und für die beidseitige Erfüllung von Verpflichtungen aus dem Auftrag erforderlich.

Kategorie der Daten

Folgende personenbezogene Daten werden erhoben und verarbeitet: Name, E-Mail-Adresse, Anschrift, Telefonnummer, Objektdaten. Des Weiteren unterliegen wir gesetzlichen Bestimmungen z.B. gelten für Immobilienmakler die Einhaltung der geldwäscherechtlichen Vorschriften. Empfänger der Daten: Eine Übermittlung Ihrer persönlichen Daten an Dritte findet nur im Rahmen der Erfüllung des Auftrages statt. Eine Weitergabe zu anderen als den im Folgenden aufgeführten Zwecken findet nicht statt. Die Daten werden ganz oder teilweise übermittelt an: Vermieter, Eigentümer, Immobilieninteressenten, Notariate, Kreditinstitute. Die weitergegebenen Daten dürfen von dem Dritten ausschließlich zu den genannten Zwecken verwendet werden.

Dauer der Speicherung

Die Daten werden so lange gespeichert, ergänzt und fortgeschrieben, wie es der Zweck erfordert, für den die personenbezogenen Daten erhoben werden und der von Ihnen gewünscht ist, sofern keine anderslautenden gesetzlichen Verpflichtungen, wie zum Beispiel Aufbewahrungspflichten nach Geldwäschegesetz (5 Jahre), Handelsrecht (6 Jahre) oder Steuerrecht (10 Jahre) entgegen stehen.

Recht auf Auskunft

Sie haben das Recht, jederzeit Auskunft über Ihre von uns gespeicherten Daten zu verlangen.

Recht auf Berichtigung Recht auf Löschung der Daten

Für den Fall, dass diese Daten unrichtig oder unvollständig gespeichert wurden, haben Sie das Recht, eine Berichtigung oder Löschung zu verlangen.

Recht auf Einschränkung der Verarbeitung

Sie dürfen die Einschränkung der Verarbeitung verlangen, wenn Sie die Richtigkeit der erhobenen Daten bestreiten, die Verarbeitung unrechtmäßig oder der Zweck der Verarbeitung erfüllt ist.

Recht auf Widerruf der Einwilligung

Soweit die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu einem bestimmten Zweck aufgrund Ihrer Einwilligung erfolgt, können Sie diese jederzeit widerrufen; bis zum Zeitpunkt Ihres Widerrufs bleibt die Datenverarbeitung jedoch rechtmäßig.

Recht auf Widerspruch gegen die Verarbeitung

Der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten können Sie jederzeit widersprechen; eine Verarbeitung erfolgt dann nicht mehr.

Recht auf Übertragung der Daten

Sie haben das Recht, Ihre dem Verantwortlichen zur Verfügung gestellten Daten auf einen Dritten übertragen zu lassen.

Beschwerderecht

Sie haben das Recht auf Beschwerde bei der Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden Daten rechtswidrig ist.

Datenquellen

Immobilienportale, branchenspezifische Vermittlungsportale, eigene Homepage, Telefonate, E-Mail, Besuch im Büro, automatisierte Entscheidungsfindung (inkl. Profiling). Wir erheben nur personenbezogene Daten, die für die Beauftragung und Abwicklung des erteilten Auftrages notwendig sind. Eine automatisierte Entscheidungsfindung findet bei unseren Prozessen nicht statt.

6. Social Media Plug-Ins

Innerhalb unseres Internetauftritts können wir durch Schaltflächen auf verschiedene Social Media Plattformen, wie LinkedIn, Xing oder Facebook verweisen. Verwenden Sie einen der Plugins kann der entsprechende Anbieter Ihren Aufruf der Internetseite unmittelbar Ihrem Profil zuordnen. Diese Daten werden direkt an das soziale Netzwerk übermittelt und dort gespeichert. Weiterhin werden die entsprechenden Informationen in den jeweiligen sozialen Netzwerken veröffentlicht und Ihren Kontakten angezeigt. Auf den Umfang der Daten, die durch die sozialen Netzwerke erhoben werden, haben wir keinen Einfluss. Art, Umfang und Zweck der Datenerhebung, Informationen über die weitere Verarbeitung der Daten sowie Ihre diesbezüglichen Rechte und Einstellungsmöglichkeiten zum Schutz Ihrer Privatsphäre entnehmen Sie bitte den Datenschutzregelungen des jeweiligen sozialen Netzwerks. Sie haben darüber hinaus die

Möglichkeit Social-Media Plugins durch Add-Ons in Ihrem Browser zu blockieren und damit eine Datenübermittlung zu verhindern.

7. Cookies

Wir setzen auf unseren Internetseiten Cookies ein. Cookies sind kleine Textdateien, die Informationen enthalten, um wiederkehrende Besucher ausschließlich für die Dauer des Besuchs auf unseren Internetseiten zu identifizieren. Cookies werden auf der Festplatte Ihres Computers abgespeichert und richten dort keinen Schaden an. Die Cookies unserer Internetseiten erheben keinerlei persönliche Daten über Sie. Sie können die Verwendung von Cookies jederzeit über die Einstellung Ihres Browsers deaktivieren. Bitte verwenden Sie die Hilfefunktion Ihres Internet-Browsers, um zu erfahren, wie Sie diese Einstellungen ändern können. Die Nutzung der Internetseite bleibt auch dann möglich, ggf. kann es jedoch im Einzelfall zu Funktionseinschränkungen bei deren Nutzung kommen.

8. Google Analytics

Unsere Internetseite benutzt Google Analytics, einen Webanalysedienst der Google Inc. („Google“). Google Analytics verwendet sog. „Cookies“, Textdateien, die auf Ihrem Computer gespeichert werden und die eine Analyse der Benutzung der Internetseiten durch Sie ermöglichen. Die durch den Cookie erzeugten Informationen über Ihre Benutzung dieser Internetseiten (einschließlich Ihrer IP-Adresse) wird an einen Server von Google übertragen und dort gespeichert. Google wird diese Informationen benutzen, um Ihre Nutzung der Internetseiten auszuwerten, um Reports über die Websiteaktivitäten für die Websitebetreiber zusammenzustellen und um weitere mit der Websitenutzung und der Internetnutzung verbundene Dienstleistungen zu erbringen. Auch wird Google diese Informationen gegebenenfalls an Dritte übertragen, sofern dies gesetzlich vorgeschrieben oder soweit Dritte diese Daten im Auftrag von Google verarbeiten. Google wird in keinem Fall Ihre IP-Adresse mit anderen Daten von Google in Verbindung bringen. Sie können die Installation der Cookies durch eine entsprechende Einstellung Ihrer Browser Software verhindern; wir weisen Sie jedoch darauf hin, dass Sie in diesem Fall gegebenenfalls nicht sämtliche Funktionen dieser Website vollumfänglich nutzen können. Sie können darüber hinaus die Erfassung der durch das Cookie erzeugten und auf Ihre Nutzung der Internetseite bezogenen Daten an Google sowie die Verarbeitung dieser Daten durch Google verhindern, indem Sie das unter dem folgenden Link verfügbare Browser-Plugin herunterladen und installieren: (<http://tools.google.com/dlpage/gaoptout?hl=de>).

9. Google Maps

Diese Webseite verwendet Google Maps, um geographische Informationen visuell darzustellen. Bei der Nutzung von Google Maps werden von Google auch Daten über die Nutzung der Maps-Funktionen durch Besucher der Webseiten erhoben, verarbeitet und genutzt. Nähere Informationen über die Datenverarbeitung durch Google können Sie den Datenschutzhinweisen von Google entnehmen (<https://policies.google.com/privacy?hl=de>).

10. Google Fonts

Diese Webseite verwendet die Schriftarten des Anbieters Google LLC. Datenschutzhinweisen von Google entnehmen (<https://policies.google.com/privacy?hl=de>).

11. Abrufbarkeit der Datenschutzbestimmungen

Sie können diese Datenschutzbestimmungen von der DJ-Immobilien-Internetseite unter den Punkt „Datenschutz“ aufrufen und ausdrucken.

12. Ihre Datenschutzrechte als Betroffener

Sie haben gegenüber DJ-Immobilien ein Recht auf:

- Auskunft von der verantwortlichen Stelle, über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten,
- Berichtigung unrichtig gespeicherter Daten,
- Löschung nicht mehr erforderlicher Daten, wenn diese keiner Aufbewahrungspflicht unterliegen; ist eine Löschung aus rechtlichen Gründen nicht möglich, tritt an die Stelle eine Sperrung der jeweiligen Daten,
- jederzeitigen Widerruf einer von Ihnen erteilten Einwilligung zur Verarbeitung und Nutzung Ihrer Daten, die nicht aufgrund einer vorrangigen Gesetzesvorschrift oder unmittelbar zur Abwicklung eines bestehenden Vertragsverhältnisses erforderlich ist. Auf Anforderung teilen wir Ihnen schriftlich entsprechend dem geltenden Recht mit, ob und welche persönlichen Daten über Sie bei uns gespeichert sind.

Bitte wenden Sie sich hierfür an:

DJ- Immobilien
Ringstraße 33
75015 Bretten

13 . Ihr Ansprechpartner in Datenschutzangelegenheiten

Wenn Sie Fragen hinsichtlich der Verarbeitung Ihrer persönlichen Daten haben, können Sie sich direkt an unseren Datenschutzbeauftragten wenden, der auch in Fällen von Auskunftersuchen, Anträgen oder Beschwerden zur Verfügung steht.

Kontaktdaten:

Dirk Javornik – DJ Immobilien
Tel. 07252 / 779170-0
Ringstr. 33
75015 Bretten

Bretten-Neibsheim, 01.01.2020